

Gebruikersovereenkomst werkplekken – P12

Locatie: Papendwardsstraat 12, Zwolle

Versie: September 2025

1. Contractspartij

Deze overeenkomst wordt gesloten tussen de gebruiker en:

Naam: Jochem Keukenkamp

Adres: Papendwardsstraat 12, 8011PM Zwolle

Functie: Coördinator en contactpersoon van de werkplekken aan de Papendwardsstraat 12

De overeenkomst wordt aangegaan op persoonlijke titel door bovengenoemde, en betreft uitsluitend het gebruik van een werkplek in gedeelde ruimte.

Onder 'de gebruiker' wordt verstaan: de natuurlijke persoon die zich aanmeldt voor het werkplekabonnement bij P12 en akkoord gaat met deze voorwaarden.

2. Algemeen

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers van de werkplekken aan de Papendwardsstraat 12 in Zwolle.

De ruimte wordt beschikbaar gesteld via een tijdelijke bruikleenconstructie met de gemeente Zwolle. Er is nadrukkelijk geen sprake van huur of huurbescherming zoals bedoeld in het Burgerlijk Wetboek.

3. Geen huurovereenkomst

Deze overeenkomst kwalificeert niet als huurovereenkomst in de zin van artikel 7:201 BW. De gebruiker verkrijgt geen exclusief gebruiksrecht of huurbescherming. De ruimte blijft eigendom van de gemeente Zwolle en wordt ter beschikking gesteld onder voorwaarden van bruikleen.

4. Aard van het abonnement

- Het abonnement geeft toegang tot een vaste of flexibele werkplek in het pand.
- Het abonnement is maandelijks opzegbaar door beide partijen, met een opzegtermijn van één kalendermaand. Opzegging vóór de 1e van de maand betekent beëindiging aan het einde van diezelfde maand.
- Indien de bruikleenovereenkomst met de gemeente vervalt, eindigt automatisch ook het werkplekabonnement.

5. Kosten en betaling

- De gebruiker betaalt een maandelijkse bijdrage voor de gekozen werkplek en/of zelf te gebruiken ruimte, inclusief gezamenlijke voorzieningen.
- Betaling vindt plaats via automatische incasso bij aanmelding en vervolgens maandelijks op dezelfde datum.
- Door akkoord te gaan met deze voorwaarden, verleent de gebruiker toestemming voor de maandelijkse incasso.

- Er wordt geen borg gevraagd. Het gebruiksmodel is kostenneutraal en niet gericht op commerciële winst.

6. Wat is inbegrepen?

De maandelijkse bijdrage dekt onder andere:

- Basis-internetverbinding
- Koffie en thee
- Basisschoonmaak
- Elektriciteit, water en klein onderhoud
- Gebruik van gezamenlijke voorzieningen (zoals keuken, toilet, overlegtafel)

7. Transparantie

- De coördinator deelt maandelijks een overzicht van de gemaakte kosten met alle gebruikers.
- Eventuele overschotten worden ingezet voor het verbeteren van de gezamenlijke voorzieningen.
- Het abonnementsmodel is gericht op kostenneutraliteit en samenwerking.

8. Gebruik van de ruimte

- De gebruiker houdt de ruimte netjes en gebruikt voorzieningen zorgvuldig.
- Overlast of hinder voor andere gebruikers wordt vermeden.
- Werkplekken of ruimtes mogen niet gedeeld of onderverhuurd worden zonder voorafgaande toestemming van de coördinator.

9. Aansprakelijkheid

- De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor persoonlijke eigendommen.
- Schade aan het pand of de voorzieningen die ontstaat door nalatigheid van de gebruiker, kan worden verhaald.
- De coördinator is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of schade veroorzaakt door derden of overmacht.
- De gebruiker wordt geadviseerd een eigen aansprakelijkheidsverzekering (AVP) te hebben.

10. Slotbepalingen

- Met het aangaan van het abonnement gaat de gebruiker akkoord met deze voorwaarden.
- Wijzigingen in de voorwaarden worden minimaal 30 dagen van tevoren gecommuniceerd via de online omgeving van Subbly. Indien de gebruiker niet akkoord gaat met gewijzigde voorwaarden, mag hij/zij het abonnement per direct beëindigen.
- Deze overeenkomst eindigt automatisch indien de bruikleenovereenkomst met de gemeente Zwolle wordt beëindigd.

Vragen of contact

Voor vragen, opmerkingen of suggesties kan contact worden opgenomen met:

Jochem Keukenkamp

E-mail: Jochem.keukenkamp@bluepilot.nl

Adres: Papendwardsstraat 12, Zwolle